

施工会社募集要項

ライオンズマンションロワイヤル北小金 施工会社募集

1. 工事名
ライオンズマンションロワイヤル北小金 アルミサッシ補修工事
ライオンズマンションロワイヤル北小金 第三回大規模修繕工事
ライオンズマンションロワイヤル北小金 給水設備更新工事
2. 所在地
〒270-0003 千葉県松戸市東平賀 267-1
3. 工事発注者
ライオンズマンションロワイヤル北小金管理組合
4. 建物の概要
竣 工 1982年3月(昭和57年)
構 造 規 模 住棟/鉄筋コンクリート造 8階建
住 戸 数 100戸
5. 工事項目
1 仮設工事
2 屋根防水工事
3 床防水工事
4 外壁塗装等工事
5 鉄部塗装等工事
6 建具金物等工事(窓サッシ補修、オートドア新設)
7 共用内装工事(ごみ置場土間嵩上げ工事)
8 外構その他工事(高架水槽撤去工事)
9 伸長通気管更新工事(内装撤去復旧含む)
10 給水管更新工事(共用部分のみ)
6. 工区
本工事は、上記を3つに区分する。
A サッシ補修工事【工事項目の内、6の工事(足場不要な部分)】
B 給水管更新工事【工事項目の内、10の工事】
C 大規模修繕工事【工事項目の内、1～9(6の足場不要な部分を除く)】
これらA～Cの工事について各々募集する。
7. 工事予定
A 工事は2018年5月～7月の期間内で設定のこと。
B 工事は2018年8月～11月の期間内で設定のこと。
C 工事は2019年2月～8月の期間内で設定のこと。
ただし工区を重複してエントリーする場合には2018年5月～2019年8月までの期間で提案可能。
8. 見積参加条件
A.サッシ補修工事
特になし。
B.給水設備更新工事応募の場合の参加条件
建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者

過去3年間に分譲マンションにおける5,000万円以上の給水設備更新工事实績が、10件以上あること。(現場代理人工事履歴としても可)

資本金が5,000万円以上あること

東京都、千葉県に本店、支店、営業所があること

工事契約に当り発注者及び監理者が請負施工会社同等(材料メーカー、材料販売店は除く)と認める工事保証人を立てるか、又は工事履行保証保険(請負額の20%)の加入が可能な施工会社であること

改修対象工事において元請け工事業者として一括請負が可能であること

債務免除を受けていないこと

施工前、施工中において居住者対応で、当マンション同規模程度の経験が複数ある現場代理人(一級管工事施工管理技士:見積提出時には経歴書(最終学歴・職歴記載のこと)提出要)が担当できること

C.大規模修繕工事応募の場合の参加条件

建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者

過去3年間に分譲マンションにおける10,000万円以上の大規模修繕工事实績が6件以上あること。(現場代理人工事履歴としても可)

資本金が5,000万円以上あること

東京都、千葉県に本店、支店、営業所があること

工事契約に当り発注者及び監理者が請負施工会社同等(材料メーカー、材料販売店は除く)と認める工事保証人を立てるか、又は工事履行保証保険(請負額の20%)の加入が可能な施工会社であること

改修対象工事において元請け工事業者として一括請負が可能であること

債務免除を受けていないこと

施工前、施工中において居住者対応で、当マンション同規模程度の経験が複数ある現場代理人(一級建築施工管理技士:見積提出時には経歴書(最終学歴・職歴記載のこと)提出要)が担当できること

9. 提出書類

- ①見積参加願書; 書式自由、その旨を記し、社名、営業担当者、連絡先(電話番号及び電子メールアドレス)を記載
- ②会社概要; 設立年度、資本金、年間完工高、従業員数など(指定書式)
- ③各々A~Cの修繕工事实績表; 過去3年間、発注者、工事金額、工事期間、工事内容、物件規模等
- ④財務諸表; 過去3年間、直近の決算書を含み経理内容のわかるもの。

⑤過去3年間の「経営事項審査通知書」の写し

⑥その他;会社PR等を各社の判断にて必要に応じ。

上記書類をA4サイズとし、ファイル1冊にまとめて管理組合宛てに提出する。建築士事務所宛ては上記内容をPDF(指定書式はエクセルファイル)にしCDにて送付すること。

(1) 提出先

(1) ライオンズマンションロワイヤル北小金管理組合 理事長様宛
〒270-0003 千葉県松戸市東平賀 267-1 管理事務室気付

(2) 一級建築士事務所 ホームドクター株式会社(担当 林 郁生)宛
〒151-0071 東京都渋谷区本町1丁目4番3号 エバーグレイス3F
TEL:03-6301-6180 FAX:03-6301-6182

e-mail:info@homedoctor.co.jp

(2) 提出期日

2017年12月4日(月)午後6時必着(郵送等にて送付のこと)

(3) 結果通知

提出書類を審査した上で、1次選定とする。選定通過の会社は、12月11日(月)を目処に書面(電子メールを予定)にて連絡し、追って書類にて見積もり依頼の案内を行う。現時点で、現地調査、来訪を受け付ける予定は有りませんので、御承知おき下さい。また、1次選定での落選理由は公表致しませんのでご了承下さい。

Cの工事の現場説明会は12月15日(金)を予定しています。

見積提出締め切りは1月19日(金)を予定しています。

ヒアリングは2月11日(日)を予定しています。