

## 施工会社募集要項

### 南大沢レジデンス 施工会社募集

1. 工事名 南大沢レジデンス 2021 年大規模修繕工事
2. 所在地 〒192-0364 東京都八王子市南大沢5丁目4
3. 工事発注者 南大沢レジデンス管理組合
4. 建物の概要 竣 工 2007 年 3 月  
構 造 規 模 鉄筋コンクリート造地上 14 階2棟+地上 2 階建 1 棟  
住 戸 数 105 戸
5. 工事項目
  - 1 仮設工事
  - 2 屋根防水工事
  - 3 床防水工事
  - 4 外壁塗装等工事
  - 5 鉄部塗装等工事
  - 6 その他工事
6. 工区 本工事は、全工事種目を同一請負業者に一括発注する。
7. 工事予定 2021 年 8 月 16 日(月)以降着工～2022 年 4 月末内で設定のこと。
8. 見積参加条件
  - (1)建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者
  - (2)過去 3 年間に分譲マンションにおける 1 億円以上の大規模修繕工事実績が 10 件以上あること。
  - (3)資本金が 5,000 万円以上あること
  - (4)首都圏に本店、支店、営業所があること
  - (5)工事契約に当り発注者及び監理者が請負施工会社同等(材料メーカー、材料販売店は除く)と認める工事保証人を立てるか、又は工事履行保証保険(請負額の20%)の加入が可能な施工会社であること
  - (6)改修対象工事において元請け工事業者として一括請負が可能であること
  - (7)債務免除を受けていないこと
  - (8)施工前、施工中において居住者対応で、当マンション同規模程度の経験が 5 件以上ある現場代理人(一級建築施工管理技士:見積提出時には経歴書(最終学歴・職歴記載のこと)提出要)が担当できること
9. 提出書類
  - ①見積参加願書; 書式自由、その旨を記し、社名、営業担当者、連絡先(電話番号及び電子メールアドレス)を記載
  - ②会社概要; 設立年度、資本金、年間完工高、従業員数など(指定書式)
  - ③修繕工事実績表; 過去3年間、発注者、工事金額、工事期間、工事内容、物件規模等
  - ④財務諸表; 過去 3 年直近の決算書を含み経理内容のわかるもの。

⑤過去3年間の「経営事項審査通知書」の写し

⑥その他;会社PR等

上記書類をA4サイズとし、ファイル1冊にまとめて管理組合宛てに提出する。建築士事務所宛ては上記内容をPDF(指定書式はエクセルファイル)にしCDにて送付すること。

(1) 提出先

(1) 南大沢レジデンス管理事務所気付 管理組合理事長宛

マンション所在地に同じ

(2)一級建築士事務所 ホームドクター株式会社(担当 林 郁生)

〒151-0071 東京都渋谷区本町1丁目4番3号 エバーグレイス3F

TEL:03-6301-6180 FAX:03-6301-6182

e-mail:[info@homedoctor.co.jp](mailto:info@homedoctor.co.jp)

(2) 提出期日

2021年3月1日(月)15時必着(郵送等にて送付のこと)

(3) 結果通知

提出書類を審査した上で、1次選定とする。選定通過の会社は、3月8日(月)を目処に書面(電子メールを予定)にて連絡し、追って書類にて見積もり依頼の案内を行う。現時点で、現地調査、来訪を受け付ける予定は有りませんので、御承知おき下さい。また、1次選定での落選理由は公表致しません。

見積り資料配布は3月12日(金)を予定しています。

見積提出締め切りは4月1日(木)を予定しています。

ヒアリングは2021年5月16日(日)を予定しています。