

## 施工会社募集要項案

### コスモ大宮公園 施工会社募集

1. 工事名 コスモ大宮公園 2025 年大規模修繕工事
2. 所在地 〒 331-0805 埼玉県さいたま市北区盆栽町375-4
3. 工事発注者 コスモ大宮公園管理組合
4. 建物の概要  
竣 工 平成元年(1989年)8月  
構 造 規 模 地上7階 住棟:RC(鉄筋コンクリート)造  
住 戸 数 56戸
5. 工事項目
  - 1 仮設工事
  - 2 床防水工事
  - 3 外壁塗装等工事
  - 4 鉄部塗装等工事
  - 5 建具金物等工事
  - 6 外構その他工事
6. 工区 本工事は、全工事種目を同一請負業者に一括発注する。
7. 工事予定 2025年8月18日以降着工、2026年7月迄竣工の期間内で設定のこと。
8. 見積参加条件
  - (1)建設業法に基づく特定建設業の許可を受けた建設業者
  - (2)過去3年間に分譲マンションにおける5千万円以上の大規模修繕工事実績が10件以上あること。
  - (3)資本金が5,000万円以上あること
  - (4)首都圏に本店、支店、営業所があること
  - (5)工事契約に当り工事履行保証保険の加入が可能な施工会社であること。若しくは工事保証人をたてられること。
  - (6)改修対象工事において元請け工事業者として一括請負が可能であること
  - (7)過去10年以内に債務免除を受けていないこと
  - (8)施工前、施工中において居住者対応で、当マンション同規模程度の経験が5件以上ある現場代理人(見積提出時には経歴書提出要)が常駐できること
9. 提出書類
  - ①見積参加願書; 書式自由、その旨を記し、社名、営業担当者、連絡先(電話番号及び電子メールアドレス)を記載
  - ②会社概要; 設立年度、資本金、年間完工高、従業員数など(指定書式)
  - ③修繕工事実績表; 過去3年間、発注者、工事金額、工事期間、工事内容、物件規模等
  - ④財務諸表; 過去3年直近の決算書を含み経理内容のわかるもの。
  - ⑤過去3年間の「経営事項審査通知書」の写し
  - ⑥その他; 会社PR等

上記書類を A4 サイズとし、2穴ファイル1冊にまとめて管理組合宛てに提出する。建築士事務所宛ては上記内容を PDF(指定書式はエクセルファイル)にし CD をスマートレターにて送付すること。

(1) 提出先

(1) コスモ大宮公園管理事務所気付 管理組合理事長宛  
マンション所在地に同じ

(2) 一級建築士事務所 ホームドクター株式会社(担当 林 郁生)  
(工事監理を予定)

〒 151-0071 東京都渋谷区本町 1 丁目 4 番 3 号 エバーグレイス 3F

TEL:03-6301-6180 FAX:03-6301-6182

e-mail:[info@homedoctor.co.jp](mailto:info@homedoctor.co.jp)

(2) 提出期日

2025 年 2 月 13 日(木)15 時必着(郵送等にて送付のこと)

(3) 結果通知

提出書類を審査した上で、1次選定とする。選定通過の会社は 2 月 25 日(火)を目処に書面(電子メールを予定)にて連絡し、追って書類にて見積もり依頼の案内を行う。現時点で、現地調査、来訪を受け付ける予定は有りませんので、御承知おき下さい。また、1次選定での落選理由は公表致しません。

現場説明会は 3 月 4 日(火)を予定しています。

見積提出締め切りは 3 月 28 日(金)正午を予定しています。

ヒアリングは 5 月 11 日(日)を予定しています。