

依頼者： ○〇〇〇様 物件名： 木造在来建売住宅

赤字で記入してある部分は指摘事項です。
青字で記入してある部分は特記事項です。
グレーは未施工等による未チェックまたは該当無項目です。

売主	〇〇株式会社	検査担当者	ホームドクター(株) ○〇〇
仲介	〇〇不動産販売株式会社		
設計	(株)〇〇一級建築士事務所 一級建築士 ○〇	立会い者	〇〇〇〇様
監理者	〇〇(株)一級建築士事務所 一級建築士 ○〇		
施工会社	〇〇株式会社		

建設地(住居表示) 杉並区〇〇〇〇-〇〇

仕様チェック

住宅性能評価	設計 無 建設 無	住宅性能保証
住宅性能評価	住宅の品質確保に関する法律による「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」の両方を受けられている物件をホームドクターは第三者によるチェック機能があるという点で高く評価します。	
住宅性能保証	過失による重大な瑕疵を10年間売主、施工者が保障できない場合に他社が保障する制度です。ホームドクターは性能保障制度を取得している物件は高く評価します。	
地盤調査	調査書提出受領	
	調査方法	
	関係告示	平成13年7月2日国土交通省告示1113号第二
	コメント	
地盤改良	実施の有無	
	改良方法	
	その他資料	- 認定書 - 載荷試験 - 保証書
	コメント	
設計変更 図面との相違		

精度規準

◎内覧チェック条件	通電 有	水道開栓 有	ガス開栓 無
◎施工精度について			
壁、床の施工精度につきましては、平成12年建設省告示第1653号「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)第70条の規定に基づく「住宅紛争処理の参考となるべき技術的基準」を参考としています。			
・壁または柱・・・2m程度以上の長さ			
・床・・・・・・・・・・3m程度以上の長さ			
レベル	勾配の傾斜	構造耐力上主要な部分に瑕疵が存する可能性	
1	3/1000未満	低い	
2	3/1000以上6/1000未満	一定程度存する	
3	6/1000以上	高い	
◎建築でよく使用される略語			
RC: 鉄筋コンクリート造	SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造	PC: プレキャスト鉄筋コンクリート	
ALC: 軽量気泡コンクリートパネル	PB: 石膏ボード	PC: プレキャスト鉄筋コンクリート	
SD: スチールドア(玄関扉など)	AD: アルミドア(勝手ロドアなど)	WD: ウッドア(木製建具など)	
AW: アルミウインドウ(窓など)	FIX: はめ殺し窓	MB: メーカーボックス	
TR: トランクルーム(外部収納など)	PS: パイプスペースまたはパイプシャフト	SW: スイッチ	
3路SW: 2箇所スイッチのON-OFFができる	DL: ダウンライト	AC: エアコンディショナー(エアコン)	
UB: ユニットバス(浴室)	CF: クッションフロアー(床材)	AC: エアコンディショナー(エアコン)	

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)			特記事項・補修指摘事項 CHIは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向
外構	境界	<input type="checkbox"/> 境界杭	<input type="checkbox"/> 敷地延長幅員	<input type="checkbox"/> 接道長さ	
	駐車場	<input type="checkbox"/> コンクリート土間	<input type="checkbox"/> 車止め	<input type="checkbox"/> 排水溝勾配	
	設備	<input type="checkbox"/> 柵・最終柵	<input type="checkbox"/> 樋	<input type="checkbox"/> 掃除口	
		<input type="checkbox"/> メーター類取付状況	<input type="checkbox"/> 配管配線取り出し等	<input type="checkbox"/> 門灯・屋外灯	
	屋根	<input type="checkbox"/> 屋根仕上げ	<input type="checkbox"/> 軒樋	<input type="checkbox"/> 軒樋	
		<input type="checkbox"/> 雪止め			
	軒裏	<input type="checkbox"/> 仕上げ	<input type="checkbox"/> 壁取合	<input type="checkbox"/> 換気口	
	外壁	<input type="checkbox"/> 仕上げ	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> 貫通部分処理	
	基礎	<input type="checkbox"/> モルタル刷毛引仕上	<input type="checkbox"/> 水切り	<input type="checkbox"/> 通気口	
門扉	<input type="checkbox"/> 可動状況				
庭	<input type="checkbox"/> 庭木				
塀	<input type="checkbox"/> 設置位置				

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)					特記事項・補修指摘事項 CHIは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向
ポーチ	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・玄関ホン	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・水勾配	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・タイル・石貼	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	壁	・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他		
		・開口部廻り	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> 面格子	<input type="checkbox"/> その他		
		・水切り納まり	<input type="checkbox"/> 施工状況	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
	天井	・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> その他			
・ボード		<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
玄関・廊下	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局部的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	踏込み ・タイル・石貼 <input type="checkbox"/> 浮き・割れ <input type="checkbox"/> 目地 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・上がり框 <input type="checkbox"/> 欠・割れ <input type="checkbox"/> 納まり <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・カーペット <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	下足入収納 ・扉 <input type="checkbox"/> 開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・内部仕上 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 ・棚板 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	玄関扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> 額縁 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 開閉速度 <input type="checkbox"/> その他 ・錠前 <input type="checkbox"/> サムターン <input type="checkbox"/> ラッチ <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)					特記事項・補修指摘事項 CHIは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向
トイレ	施工精度 確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> 孕み			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・CFシート等	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠廻り隙	<input type="checkbox"/> 枠廻り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> その他						
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
便器	・便器	<input type="checkbox"/> 据付状況	<input type="checkbox"/> 水流	<input type="checkbox"/> 便座	<input type="checkbox"/> 蓋		
		<input type="checkbox"/> 鉢内	<input type="checkbox"/> その他				
	・汚水管	<input type="checkbox"/> 貫通部	<input type="checkbox"/> 仕上り	<input type="checkbox"/> その他			
	・給水栓	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> その他				
	・ウォシュレット	<input type="checkbox"/> リモコン位置	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							
その他 什器	・タオル掛け	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・ペーパーホルダー	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他						

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
洗面脱衣室	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局所的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・CFシート等 <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	UB扉 ・扉 <input type="checkbox"/> 床との隙 <input type="checkbox"/> 敷居排水 <input type="checkbox"/> 非常時扉脱着ボタン <input type="checkbox"/> パッキン状況 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	洗面化粧台 ・付帯設備 曇り防止鏡: 有 足元温風器: 無 シャワー水栓: 有 ・天板 <input type="checkbox"/> 壁取合 <input type="checkbox"/> 反り・膨れ <input type="checkbox"/> その他 ・ボウル <input type="checkbox"/> 吐水状況 <input type="checkbox"/> 排水状況 <input type="checkbox"/> オーバーフロー確認 <input type="checkbox"/> その他 ・ボウル下 <input type="checkbox"/> 給水管状況 <input type="checkbox"/> 給湯管状況 <input type="checkbox"/> 排水管状況 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 点検口状況 <input type="checkbox"/> その他 ホース水受け: 有 ・点検口内 <input type="checkbox"/> 配管状況 <input type="checkbox"/> 清掃状況 <input type="checkbox"/> その他 ※ある場合のみ 耐水石膏ボード利用: ・吊戸棚 <input type="checkbox"/> 扉開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・下台 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 耐震ラッチ有無: 無 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	洗濯パン ・取付状況 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 水栓位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
ユニットバス	設備	・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・換気扇仕様 衣類乾燥機: <input checked="" type="checkbox"/> 有 暖房機能: <input checked="" type="checkbox"/> 有 涼風機能: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> その他
	扉	・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他
	床	・仕上がり <input type="checkbox"/> 排水勾配 <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・その他 <input type="checkbox"/> 排水口 <input type="checkbox"/> その他
	壁	・仕上がり <input type="checkbox"/> パネルジョイント <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・その他 <input type="checkbox"/> 備品取付 <input type="checkbox"/> その他
	天井	・仕上がり <input type="checkbox"/> 壁取合 <input type="checkbox"/> 点検口 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・その他 <input type="checkbox"/> 機器納り <input type="checkbox"/> その他
	浴槽	・仕上がり <input type="checkbox"/> 排水栓 <input type="checkbox"/> 排水状況 <input type="checkbox"/> 取付状態 <input type="checkbox"/> その他
	UB付属品	・手摺 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・タオル掛け <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・物干し掛け <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他
	エプロン部	※エプロン開けていただいた場合のみ確認可能 ・底板状況 <input type="checkbox"/> 残材 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・給水管 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 接続状況 <input type="checkbox"/> 配管状況 <input type="checkbox"/> その他 ・給湯管 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 接続状況 <input type="checkbox"/> 配管状況 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他
	天井点検口内	・電気配線 <input type="checkbox"/> 接続部状況 <input type="checkbox"/> その他 ・通信線 <input type="checkbox"/> TV分配器有無 <input type="checkbox"/> その他 ・換気扇 <input type="checkbox"/> 吊ボルト状況 <input type="checkbox"/> その他 ・換気ダクト <input type="checkbox"/> 排気ダクト <input type="checkbox"/> 接続状況 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> その他 ・給水管 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> ヘッダー <input type="checkbox"/> その他 ・給湯管 <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> ヘッダー <input type="checkbox"/> その他 ・躯体状況 <input type="checkbox"/> クラック(ひび)の有無 <input type="checkbox"/> セパ防錆 <input type="checkbox"/> その他 ・断熱状況 <input type="checkbox"/> 断熱材種 <input type="checkbox"/> 施工厚さ <input type="checkbox"/> 施工範囲 <input type="checkbox"/> その他 ・天井裏面 <input type="checkbox"/> 残材 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 準防火構造の要請があり、それを満たしていない <input type="checkbox"/> 防火構造の要請があり、それを満たしていない ・壁下地 <input type="checkbox"/> 防火構造の要請があり、それを満たしていない <input type="checkbox"/> 準防火構造の要請があり、それを満たしていない <input type="checkbox"/> 防火構造の要請があり、それを満たしていない 耐水石膏ボード利用:

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
洋室 1	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局所的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・その他機器等 <input type="checkbox"/> 火災感知器 <input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド <input type="checkbox"/> ACスリーブ <input type="checkbox"/> 点検口 <input type="checkbox"/> その他	
	扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・錠前 <input type="checkbox"/> サムターン <input type="checkbox"/> ラッチ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・カーペット <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	サッシュ ・サッシュ・枠 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> ビス浮き <input type="checkbox"/> ビス潰れ <input type="checkbox"/> その他 ・開閉等作動 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 網戸状況 <input type="checkbox"/> ルーバー面格子 <input type="checkbox"/> クレセント <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> 指詰防止 <input type="checkbox"/> その他 ・ガラス等 <input type="checkbox"/> ビード等 <input type="checkbox"/> ガラス傷 <input type="checkbox"/> ガラス割れ <input type="checkbox"/> 網戸解れ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	クローゼット ・扉 <input type="checkbox"/> 開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・内部仕上 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 ・ハンガーパイプ <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・棚板 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

※室内ドアの鍵は外側からコインやマイナスドライバーで開錠することができます。

※お掃除の際には給気孔のフィルターの清掃を忘れずにしましょう。

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
洋室2	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局所的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・その他機器等 <input type="checkbox"/> 火災感知器 <input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド <input type="checkbox"/> ACスリーブ <input type="checkbox"/> 点検口 <input type="checkbox"/> その他	
	扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・錠前 <input type="checkbox"/> サムターン <input type="checkbox"/> ラッチ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・カーペット <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	サッシュ ・サッシュ・枠 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> ビス浮き <input type="checkbox"/> ビス潰れ <input type="checkbox"/> その他 ・開閉等作動 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 網戸状況 <input type="checkbox"/> ルーバー面格子 <input type="checkbox"/> クレセント <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> 指詰防止 <input type="checkbox"/> その他 ・ガラス等 <input type="checkbox"/> ビード等 <input type="checkbox"/> ガラス傷 <input type="checkbox"/> ガラス割れ <input type="checkbox"/> 網戸解れ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	クローゼット ・扉 <input type="checkbox"/> 開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・内部仕上 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 ・ハンガーパイプ <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・棚板 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

※室内ドアの鍵は外側からコインやマイナスドライバーで開錠することができます。

※お掃除の際には給気孔のフィルターの清掃を忘れずにしましょう。

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
納戸	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局所的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・その他機器等 <input type="checkbox"/> 火災感知器 <input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド <input type="checkbox"/> ACスリーブ <input type="checkbox"/> 点検口 <input type="checkbox"/> その他	
	扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・錠前 <input type="checkbox"/> サムターン <input type="checkbox"/> ラッチ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・カーペット <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	サッシュ ・サッシュ・枠 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> ビス浮き <input type="checkbox"/> ビス潰れ <input type="checkbox"/> その他 ・開閉等作動 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 網戸状況 <input type="checkbox"/> ルーバー面格子 <input type="checkbox"/> クレセント <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> 指詰防止 <input type="checkbox"/> その他 ・ガラス等 <input type="checkbox"/> ビード等 <input type="checkbox"/> ガラス傷 <input type="checkbox"/> ガラス割れ <input type="checkbox"/> 網戸解れ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	クローゼット ・扉 <input type="checkbox"/> 開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・内部仕上 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 ・ハンガーパイプ <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・棚板 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

※室内ドアの鍵は外側からコインやマイナスドライバーで開錠することができます。

※お掃除の際には給気孔のフィルターの清掃を忘れずにしましょう。

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向	
階段・2階ホール	施工精度確認	・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局所的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他	
	設備	・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床	・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	階段	・段板 <input type="checkbox"/> 音・鳴り <input type="checkbox"/> 床材色目 <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> その他 ・蹴板・蹴込板 <input type="checkbox"/> 小口処理 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	サッシュ	・サッシュ・枠 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> ビス浮き <input type="checkbox"/> ビス潰れ <input type="checkbox"/> その他 ・開閉等作動 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 網戸状況 <input type="checkbox"/> ルーバー面格子 <input type="checkbox"/> クレセント <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> 指詰防止 <input type="checkbox"/> その他 ・ガラス等 <input type="checkbox"/> ビード等 <input type="checkbox"/> ガラス傷 <input type="checkbox"/> ガラス割れ <input type="checkbox"/> 網戸解れ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	壁	・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	天井	・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向	
バルコニー	設備	・水栓 <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・エアコン室外機 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	
	床	・仕上がり <input type="checkbox"/> 防水状況 <input type="checkbox"/> 仕上り <input type="checkbox"/> 立上り <input type="checkbox"/> ドレイン廻り <input type="checkbox"/> その他	
	壁	<input type="checkbox"/> 仕上げ <input type="checkbox"/> シール <input type="checkbox"/> 貫通部分処理 <input type="checkbox"/> その他	
	軒裏	<input type="checkbox"/> 仕上げ <input type="checkbox"/> 壁取合 <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> その他	

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)				特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向	
LDK・小屋裏収納	施工精度確認	・床精度		<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的		
		・壁精度		<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり		
		・天井精度		<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> 孕み		
		・寸法		<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ		<input type="checkbox"/> その他
	設備	・照明器具		<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他
		・スイッチ		<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他	
		・コンセント		<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他	
		・給排気口		<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・その他機器等		<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ガス感知器	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド	
		・その他		<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> その他	
	扉	・状態		<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他
		・開閉		<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他	
		□ その他					
	床	・仕上がり		<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他
		・フローリング		<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他
		□ その他					
	壁	・クロス		<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠廻り隙	<input type="checkbox"/> 枠廻り浮
				<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他	
		・幅木		<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他
	□ その他						
天井	・クロス		<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他	
	□ その他						
サッシュドア	・サッシュ・枠		<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> ビス浮き	<input type="checkbox"/> ビス潰れ	<input type="checkbox"/> その他	
	・開閉等作動		<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 網戸状況	<input type="checkbox"/> ルーバー面格子		
			<input type="checkbox"/> クレセント	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り		
			<input type="checkbox"/> 指詰防止	<input type="checkbox"/> その他			
・ガラス等		<input type="checkbox"/> ビード等	<input type="checkbox"/> ガラス傷	<input type="checkbox"/> ガラス割れ			
□ その他							
収納	・扉・枠		<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
	・内部仕上		<input type="checkbox"/> 底板	<input type="checkbox"/> 側板	<input type="checkbox"/> 背板	<input type="checkbox"/> 天板	
			<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他			
	・ハンガーパイプ		<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
	・棚板		<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他		
□ その他							
測定	測定場所	屋外	室内	床下	小屋裏		
	湿度	%	%	%	%		
	温度	℃	℃	℃	℃		

※特に補強のない照明取り付け器具(ローゼット)は、補強コードを用いる場合も5kg以下、右図のハンガー付きの場合でも10kg以下となります。ご注意ください。



参考写真



参考写真

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
L D K	・付帯設備 浄水器: 有 ディスポーザー: 無 食洗器: 有 IH: 無 シャワー水栓: 有 オープンレンジ: 無 食器棚: 無	
	・天板 <input type="checkbox"/> 壁取合 <input type="checkbox"/> 反り・膨れ <input type="checkbox"/> その他	
	・シンク <input type="checkbox"/> 吐水状況 <input type="checkbox"/> 排水口状況 <input type="checkbox"/> ディスポーザー可動状況 <input type="checkbox"/> その他	
	・グリル <input type="checkbox"/> 着火状況 <input type="checkbox"/> 魚焼グリル <input type="checkbox"/> その他	
	・換気扇 <input type="checkbox"/> 運転状況 <input type="checkbox"/> 天井納り <input type="checkbox"/> フードの凹み等 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> その他	
	・流台下 <input type="checkbox"/> 給水管状況 <input type="checkbox"/> 給湯管状況 <input type="checkbox"/> 排水管状況 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 点検口状況 <input type="checkbox"/> その他 ホース水受け: 無	
	・点検口内 <input type="checkbox"/> 配管状況 <input type="checkbox"/> 清掃状況 <input type="checkbox"/> その他 予備電気回路: 無 耐水石膏ボード利用: 有	
	・吊戸棚 <input type="checkbox"/> 扉開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他	
	・下台 <input type="checkbox"/> 底板 <input type="checkbox"/> 側板 <input type="checkbox"/> 背板 <input type="checkbox"/> 天板	
	・洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 耐震ラッチ有無: 有 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他	

※シャワー水栓の場合はシャワーホースについてしまった水滴が格納時に流し台下へ落ちないようにホース受けバケツが付いている場合があります。この場合は時折、ホース受けに水が溜まっていないかご確認ください。溜まっている時は取り扱い説明書に従い排水してください。

またホース受けバケツが無い場合も時折、水がこぼれていないかを確認することが望まれます。

※カートリッジ式浄水器は多くの物件でお客様入居時にご自身でセッティングする方式が多いです。取り扱い説明を読み設置してください。理由は工事で取り付けると使用開始が入居より早まることになるためです。交換期間などが明記されていますので合わせてご確認ください。



検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)				特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
2階 トイレ	施工精度 確認	・施工精度	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> その他
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他	
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他	
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他	
		・給排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 非常釘	<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> その他	
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他	
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他				
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他
		・CFシート等	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> その他						
壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠廻り隙	<input type="checkbox"/> 枠廻り浮	
		<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> その他						
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> その他					
便器	・便器	<input type="checkbox"/> 据付状況	<input type="checkbox"/> 水流	<input type="checkbox"/> 便座	<input type="checkbox"/> 蓋	
		<input type="checkbox"/> 鉢内	<input type="checkbox"/> その他			
	・汚水管	<input type="checkbox"/> 貫通部	<input type="checkbox"/> 仕上り	<input type="checkbox"/> その他		
	・給水栓	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> その他			
	・ウォシュレット	<input type="checkbox"/> リモコン位置	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他						
その他 什器	・タオル掛け	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
	・ペーパーホルダー	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他					

※入居まで日がある場合、封水が蒸発して管から臭いや虫が上がることがあります。水を流せば問題ありません。

検査箇所	検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)	特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向	
2階洋室3	施工精度確認 ・床精度 <input type="checkbox"/> 全体的 <input type="checkbox"/> 局部的 ・壁精度 <input type="checkbox"/> 倒れ <input type="checkbox"/> 曲がり ・天井精度 <input type="checkbox"/> 歪み <input type="checkbox"/> 孕み ・寸法 <input type="checkbox"/> 壁間寸法 <input type="checkbox"/> 天井高さ <input type="checkbox"/> その他		
	設備 ・照明器具 <input type="checkbox"/> 点灯 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 個数 <input type="checkbox"/> その他 ・スイッチ <input type="checkbox"/> 作動 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・コンセント <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> 種別 <input type="checkbox"/> その他 ・給排気口 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・その他機器等 <input type="checkbox"/> 火災感知器 <input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド <input type="checkbox"/> ACスリーブ <input type="checkbox"/> 点検口 <input type="checkbox"/> その他		
	扉 ・状態 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 枠 <input type="checkbox"/> パッキン <input type="checkbox"/> その他 ・開閉 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・錠前 <input type="checkbox"/> サムターン <input type="checkbox"/> ラッチ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	床 ・仕上がり <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 浮き・沈み <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> その他 ・フローリング <input type="checkbox"/> 材間隙間 <input type="checkbox"/> 枠納まり <input type="checkbox"/> 接着状況 <input type="checkbox"/> その他 ・カーペット <input type="checkbox"/> 浮き・膨れ <input type="checkbox"/> 端部 <input type="checkbox"/> 接合部 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	壁 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 枠廻り隙 <input type="checkbox"/> 枠廻り浮 <input type="checkbox"/> 幅木隙間 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 ・幅木 <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 曲がり <input type="checkbox"/> 継目 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	天井 ・クロス <input type="checkbox"/> 継目隙間 <input type="checkbox"/> 下地不良 <input type="checkbox"/> 入隅不良 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	サッシュ ・サッシュ・枠 <input type="checkbox"/> 取付状況 <input type="checkbox"/> ビス浮き <input type="checkbox"/> ビス潰れ <input type="checkbox"/> その他 ・開閉等作動 <input type="checkbox"/> 開閉状況 <input type="checkbox"/> 網戸状況 <input type="checkbox"/> ルーバー面格子 <input type="checkbox"/> クレセント <input type="checkbox"/> 補助錠 <input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り <input type="checkbox"/> 指詰防止 <input type="checkbox"/> その他 ・ガラス等 <input type="checkbox"/> ビード等 <input type="checkbox"/> ガラス傷 <input type="checkbox"/> ガラス割れ <input type="checkbox"/> 網戸解れ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	クローゼット ・扉 <input type="checkbox"/> 開閉 <input type="checkbox"/> 戸当り <input type="checkbox"/> その他 ・内部仕上 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 釘ビス処理 <input type="checkbox"/> その他 ・ハンガーパイプ <input type="checkbox"/> 固定状況 <input type="checkbox"/> 位置 <input type="checkbox"/> その他 ・棚板 <input type="checkbox"/> 可動状況 <input type="checkbox"/> 小口 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> その他		
	ホルムアルデヒド簡易測定	15分換気の後、30分測定時間が必要。その間30分は立ち入り禁止 計測結果: ppm 基準値(厚生労働省・WHOの基準値0.08ppm)	

※室内ドアの鍵は外側からコインやマイナスドライバーで開錠することができます。

※お掃除の際には給気孔のフィルターの清掃を忘れずにしましょう。

総評		
注意 点	再内覧 (確認会)	① 上記内覧会時チェック項目の確認。 ② 建築士法第20条1項に基づく「工事監理報告書」の写しを受領すること(確認申請書の建築主がお客様名でない場合は写し) ※上記の主要な項目は必ず、残金の振込み前に行うべきです。
	入居後	・設備機器などを使用してみないと確認できない部分などの不具合が生じる場合があります。 ・通風、換気等生活状況によってクロスのはがれ、フローリングの床鳴りなどが出てくる場合があります。 ・発見後はなるべく早めにアフターサービス窓口にご連絡下さい。(アフターサービス基準・重要事項説明書等に連絡先が書いてあります)
検査員 の 総 評		

アフターサービス保証書

この度貴殿が受けられました「住まいのホームドクター 内覧会同行サービス」につきまして、無料で以下の内容のご相談に対応いたします。

- 当該物件の売主が貴殿に発行した「アフターサービス基準」における内容についてのご相談
- 当該物件の売主が設定している瑕疵担保責任の範囲におけるご相談
- 当社が調査時に指摘した事項の修繕項目に対するご相談

上記内容を電子メールによるご相談を基本として保証いたします。

+ HOMEDOCTOR

アフターサービス窓口<サポートデスク>

Free 0120-304-604 FAX 03-5332-7041

<http://www.homedoctor.co.jp/>

<mailto:info@homedoctor.co.jp>

<住まいのホームドクター>

東京都新宿区上落合2-22-11 パインフィールドビル7F

ホームドクター株式会社

代表取締役 庄島 和久



検査内容および免責事項について

ホームドクターの「マンション内覧会同行サービス」をご利用いただきまして誠にありがとうございます。

通常は、建物の完成から引渡しに至る間に、以下の段階による一連の完成検査を行います。

施工会社による社内検査⇒官公署の検査⇒建築士事務所(工事監理者)の竣工検査⇒建築主(建売の場合、売主)による竣工検査

上記検査の後に購入者による内覧会が行われます。

日本建築学会発行の建築工事標準仕様書では、完成検査について以下のように記述されています。

- 完成検査は、契約上監理者の義務として行わなければならないものであるが、施工者においても工事が設計図書に適合して完成されていることを自主的に確認しなければならない。施工者の自主検査によって不適合箇所が発見された場合は速やかに手直しを行い、その後に監理者の完成検査を受ける。
- 完成検査の結果、不合格の箇所や不適合箇所が指摘された場合、施工者はできるだけ速やかに補修または改造し、再び監理者の検査を受ける。

しかしながら現実には、施工者・監理者・建築主が全ての箇所を確認できていない現状があります。

完成検査において、監理の行き届かないことで不具合が生じないかをチェックするためのものとして、当社の内覧会同行サービスを位置づけております。

また、内覧会同行サービスでは、提出図面にに基づき、仕上げ状況、設備機器作動状況、施工精度を中心にチェックをさせていただきます。

従って以下の項目につきましては、検査対象外(免責事項)とさせていただきます。

- (1) 建物全体の構造計算の適否について(耐震診断を申し込まれると壁量の適否は確認します)
- (2) 擁壁部分の構造計算の適否について(目視による異常の有無は確認します)
- (3) 目視確認できない部分の不具合について
- (4) 非破壊検査で確認できない詳細な事項について

以上、どうぞご理解くださいますようお願い申し上げます。