

依頼者： 物件名：

赤字で記入してある部分は指摘事項です。
青字で記入してある部分は特記事項です。

売主		検査担当者	
販売		立会い者	
設計			
施工会社			

仕様チェック

仕様チェックは検査の制限時間の関係上、以下の方法で行います。

- ①現地の売主・施工者の立会人からの聞き取り
- ②内覧会場(施工会社・お客様とチェック項目と修繕方法の確認しチェックシートにサインしチェックシートを取り交わす会場)における聞き取り

住宅性能評価	設計	建設	耐震等級	免震構造	瑕疵担保責任保険
住宅性能評価： 住宅の品質確保に関する法律による「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」の両方を受けられている物件をホームドクターは第三者によるチェック機能があるという点で高く評価します。					
瑕疵担保責任保険： 売主等に瑕疵担保履行法(特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律)により定められた義務です。保険の加入か、供託金によるいずれかの措置が必要です。					
延床面積	㎡				
寸法	階高： mm	戸境壁厚： mm	スラブ厚： mm		
仕様	居室床工法：	戸境壁：	天井：		
断熱材	屋根： mm	断熱材種：			
	外壁： mm	断熱材種：			
	床下： mm	断熱材種：			
遮音	床： LL= LH=	戸境壁： D=			
	サッシュ：				
設計変更 図面との相違					

寸法：

仕様：

断熱材：

遮音：

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)					特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
共用廊下	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・玄関ホン	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・AC外機置場	<input type="checkbox"/> スリーブ	<input type="checkbox"/> ドレイン	<input type="checkbox"/> その他		
		・給排気口	<input type="checkbox"/> ベントキャップ	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・水勾配	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・長尺シート	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
		・カーペット	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
		・タイル・石貼	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他		
		・排水溝	<input type="checkbox"/> 防水	<input type="checkbox"/> 勾配	<input type="checkbox"/> 排水金物	<input type="checkbox"/> その他	
	壁	・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・隙間	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他		
		・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
	天井	・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> その他			
		・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・化粧板	<input type="checkbox"/> 浮き・隙間	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
MB	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> その他		
	・開口部	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 取合	<input type="checkbox"/> その他		
	・配管配線	<input type="checkbox"/> 接続	<input type="checkbox"/> 支持	<input type="checkbox"/> 区画処理	<input type="checkbox"/> その他		
	・メーター	<input type="checkbox"/> 水道	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> その他		
	・給湯器	<input type="checkbox"/> 能力	<input type="checkbox"/> 排気	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
玄関・廊下	施工精度 確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
	踏込み	・長尺シート	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
		・タイル・石貼	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・上がり框	<input type="checkbox"/> 欠・割れ	<input type="checkbox"/> 納まり	<input type="checkbox"/> その他		
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 柵納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・タイル・石貼	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 柵周り隙	<input type="checkbox"/> 柵周り浮	
		<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他			
・幅木		<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
下足入	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井			
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							
玄関扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 柵	<input type="checkbox"/> 額縁	<input type="checkbox"/> パッキン		
		<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り	<input type="checkbox"/> その他				
	・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 開閉速度	<input type="checkbox"/> その他			
	・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
洋室1	施工精度確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ACスリーブ	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド	<input type="checkbox"/> 点検口	
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> バッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他		
			<input type="checkbox"/> その他				
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
			<input type="checkbox"/> その他				
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
カーテンボックス	・レール状況	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 玉可動	<input type="checkbox"/> その他			
	・ボックス	<input type="checkbox"/> 仕上がり	<input type="checkbox"/> 取合	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
サッシュ	・サッシュ・枠	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> ビス浮き	<input type="checkbox"/> ビス潰れ	<input type="checkbox"/> その他		
	・開閉等作動	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 網戸状況	<input type="checkbox"/> 可動ルーバー面格子			
		<input type="checkbox"/> クレセント	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り			
		<input type="checkbox"/> 指詰防止	<input type="checkbox"/> その他				
	・ガラス等	<input type="checkbox"/> シール等	<input type="checkbox"/> ガラス傷	<input type="checkbox"/> ガラス割れ			
	<input type="checkbox"/> 網戸ほつれ	<input type="checkbox"/> その他					
	<input type="checkbox"/> その他						
ウォークインクローゼット	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
	・ハンガーパイプ	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
ホルムアルデヒド簡易測定	15分換気の後、30分測定時間が必要。その間30分は立ち入り禁止 計測結果: ppm 基準値(厚生労働省・WHOの基準値0.08ppm)						

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項		
		(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)						
洋室2	施工精度確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的				
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり				
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ				
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他			
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他		
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他			
		・給気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他				
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ACスリーブ				
			<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド				
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他		
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他			
			<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他		
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他		
		・カーペット	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他		
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮		
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他			
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他						
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他						
カーテンボックス	・レール状況	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 玉可動	<input type="checkbox"/> その他				
	・ボックス	<input type="checkbox"/> 仕上がり	<input type="checkbox"/> 取合	<input type="checkbox"/> その他				
		<input type="checkbox"/> その他						
サッシュ	・サッシュ・枠	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> ビス浮き	<input type="checkbox"/> ビス潰れ	<input type="checkbox"/> その他			
	・開閉等作動	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 網戸状況	<input type="checkbox"/> 可動ルーバー面格子				
		<input type="checkbox"/> クレセント	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り				
		<input type="checkbox"/> 指詰防止	<input type="checkbox"/> その他					
	・ガラス等	<input type="checkbox"/> シール等	<input type="checkbox"/> ガラス傷	<input type="checkbox"/> ガラス割れ				
	<input type="checkbox"/> 網戸ほつれ	<input type="checkbox"/> その他						
	<input type="checkbox"/> その他							
ウォークインクローゼット	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他				
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他					
	・ハンガーパイプ	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他				
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
洋室3	施工精度確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ACスリーブ			
			<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド			
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他		
			<input type="checkbox"/> その他				
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・カーペット	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> その他						
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
カーテンボックス	・レール状況	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 玉可動	<input type="checkbox"/> その他			
	・ボックス	<input type="checkbox"/> 仕上がり	<input type="checkbox"/> 取合	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
サッシュ	・サッシュ・枠	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> ビス浮き	<input type="checkbox"/> ビス潰れ	<input type="checkbox"/> その他		
	・開閉等作動	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 網戸状況	<input type="checkbox"/> 可動ルーバー面格子			
		<input type="checkbox"/> クレセント	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り			
		<input type="checkbox"/> 指詰防止	<input type="checkbox"/> その他				
	・ガラス等	<input type="checkbox"/> シール等	<input type="checkbox"/> ガラス傷	<input type="checkbox"/> ガラス割れ			
	<input type="checkbox"/> 網戸ほつれ	<input type="checkbox"/> その他					
	<input type="checkbox"/> その他						
ウォークインクローゼット	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
	・ハンガーパイプ	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
リビング・ダイニング	施工精度確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ACスリーブ			
			<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド			
	<input type="checkbox"/> その他						
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> その他							
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
納戸	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井			
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
<input type="checkbox"/> その他							
物入	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 天井			
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							
カーテンボックス	・レール状況	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 玉可動	<input type="checkbox"/> その他			
	・ボックス	<input type="checkbox"/> 仕上がり	<input type="checkbox"/> 取合	<input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他						
サッシュ	・サッシュ・枠	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> ビス浮き	<input type="checkbox"/> ビス潰れ	<input type="checkbox"/> その他		
		・開閉等作動	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 網戸状況	<input type="checkbox"/> 面格子		
			<input type="checkbox"/> クレセント	<input type="checkbox"/> 補助錠	<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り		
	<input type="checkbox"/> 指詰防止	<input type="checkbox"/> その他					
	・ガラス等	<input type="checkbox"/> シール等	<input type="checkbox"/> ガラス傷	<input type="checkbox"/> ガラス割れ			
<input type="checkbox"/> 網戸ほつれ	<input type="checkbox"/> その他						
<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所		検査項目					特記事項・補修指摘事項
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
キッチン	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・給排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 火災感知器	<input type="checkbox"/> ガス感知器	<input type="checkbox"/> スプリンクラーヘッド		
		・その他	<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> その他			
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
	壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮	
			<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
	天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> その他					
	システムキッチン	・付帯設備	浄水器:	ディスポーザー:	食洗器:		
			IH:	シャワー水栓:	オーブンレンジ:		
			食器棚:				
・天板		<input type="checkbox"/> 壁取合	<input type="checkbox"/> 反り・膨れ	<input type="checkbox"/> その他			
・シンク		<input type="checkbox"/> 吐水状況	<input type="checkbox"/> 排水口状況	<input type="checkbox"/> ディスポーザー可動状況			
		<input type="checkbox"/> その他					
・グリル		<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 魚焼グリル	<input type="checkbox"/> その他			
・換気扇		<input type="checkbox"/> 運転状況	<input type="checkbox"/> 天井納り	<input type="checkbox"/> フードの凹み等			
		<input type="checkbox"/> 換気扇音鳴り		<input type="checkbox"/> その他			
・流台下		<input type="checkbox"/> 給水管状況	<input type="checkbox"/> 給湯管状況	<input type="checkbox"/> 排水管状況	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> 点検口状況	<input type="checkbox"/> その他	ホース水受け:			
・フロー キャビネット	<input type="checkbox"/> 扉	<input type="checkbox"/> 引き出し	<input type="checkbox"/> 調味料入れ	<input type="checkbox"/> 包丁入れ			
	<input type="checkbox"/> 扉・給気口等との干渉			<input type="checkbox"/> その他			
・点検口内	<input type="checkbox"/> 配管状況	<input type="checkbox"/> 清掃状況	<input type="checkbox"/> その他				
		予備電気回路:	耐水石膏ボード利用:				
・吊戸棚	<input type="checkbox"/> 扉開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他				
	<input type="checkbox"/> 底板	<input type="checkbox"/> 側板	<input type="checkbox"/> 背板	<input type="checkbox"/> 扉			
	<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他	耐震ラッチ有無:				
	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他				
<input type="checkbox"/> その他							

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
洗面室	施工精度 確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 点検口				
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・タイル・石貼	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他		
		・CFシート等	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮		
		<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他			
	・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他		
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
洗面化粧台	・付帯設備	曇り防止鏡:	足元温風器:	シャワー水栓:			
	・天板	<input type="checkbox"/> 壁取合	<input type="checkbox"/> 反り・膨れ	<input type="checkbox"/> その他			
	・ボウル	<input type="checkbox"/> 吐水状況	<input type="checkbox"/> 排水状況	<input type="checkbox"/> オーバーフロー確認			
		<input type="checkbox"/> その他					
	・ボウル下	<input type="checkbox"/> 給水管状況	<input type="checkbox"/> 給湯管状況	<input type="checkbox"/> 排水管状況	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> 点検口状況	<input type="checkbox"/> その他	ホース水受け:			
	・点検口内	<input type="checkbox"/> 配管状況	<input type="checkbox"/> 清掃状況	<input type="checkbox"/> その他			
	※ある場合のみ		耐水石膏ボード利用:				
・化粧台鏡	<input type="checkbox"/> 扉開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他				
	<input type="checkbox"/> 底板	<input type="checkbox"/> 側板	<input type="checkbox"/> 背板	<input type="checkbox"/> 天板			
	<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	耐震ラッチ有無:					
<input type="checkbox"/> その他							
リネン庫	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・棚板・他	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他			
洗濯パン	・取付状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> 水栓位置	<input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他						

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)				特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向	
ユニットバス	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・換気扇仕様	衣類乾燥機:		暖房機能:	涼風機能:	
		<input type="checkbox"/> その他					
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 排水勾配	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・その他	<input type="checkbox"/> 排水口	<input type="checkbox"/> その他			
	壁	・仕上がり	<input type="checkbox"/> パネルジョイント		<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・その他	<input type="checkbox"/> 備品取付	<input type="checkbox"/> その他			
	天井	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 壁取合	<input type="checkbox"/> 点検口	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・その他	<input type="checkbox"/> 機器納り	<input type="checkbox"/> その他			
	浴槽	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 排水栓	<input type="checkbox"/> 排水状況	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> その他	
	UB付属品	・手摺	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・タオル掛け	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・物干し掛け	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	天井点検口内	・電気通信配線	<input type="checkbox"/> 接続部状況		<input type="checkbox"/> その他		
		ルーター設置:	TV分配器設置:				
・換気扇		<input type="checkbox"/> 吊ボルト状況		<input type="checkbox"/> その他			
・換気ダクト		<input type="checkbox"/> 排気ダクト	<input type="checkbox"/> 接続状況	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> その他		
・給水・給湯管		<input type="checkbox"/> 固定状況		<input type="checkbox"/> ヘッダー	<input type="checkbox"/> その他		
・スプリンクラー管		<input type="checkbox"/> 固定状況		<input type="checkbox"/> ヘッダー	<input type="checkbox"/> その他		
・躯体状況		<input type="checkbox"/> クラック(ひび)の有無		<input type="checkbox"/> セバ防錆	<input type="checkbox"/> その他		
・断熱状況		<input type="checkbox"/> 断熱材種	<input type="checkbox"/> 施工厚さ	<input type="checkbox"/> 施工範囲	<input type="checkbox"/> その他		
・天井裏面		<input type="checkbox"/> 残材	<input type="checkbox"/> その他				
・壁下地		<input type="checkbox"/> スタッド	<input type="checkbox"/> 遮音	<input type="checkbox"/> その他			
耐水石膏ボード利用:							

検査箇所		検査項目				特記事項・補修指摘事項	
(標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済。CHは天井高さ・WIは間口方向・Lは奥行き方向)							
トイレ	施工精度 確認	・床精度	<input type="checkbox"/> 全体的	<input type="checkbox"/> 局所的			
		・壁精度	<input type="checkbox"/> 倒れ	<input type="checkbox"/> 曲がり			
		・天井精度	<input type="checkbox"/> 歪み	<input type="checkbox"/> はらみ			
		・寸法	<input type="checkbox"/> 壁間寸法	<input type="checkbox"/> 天井高さ	<input type="checkbox"/> その他		
	設備	・照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 個数	<input type="checkbox"/> その他	
		・スイッチ	<input type="checkbox"/> 作動	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他		
		・コンセント	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> 種別	<input type="checkbox"/> その他		
		・排気口	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
		・その他機器等	<input type="checkbox"/> 非常錠	<input type="checkbox"/> 点検口			
		<input type="checkbox"/> その他					
	扉	・状態	<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 枠	<input type="checkbox"/> パッキン	<input type="checkbox"/> その他	
		・開閉	<input type="checkbox"/> 開閉状況	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他		
		・錠前	<input type="checkbox"/> サムターン	<input type="checkbox"/> ラッチ	<input type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> その他					
	床	・仕上がり	<input type="checkbox"/> 床鳴り	<input type="checkbox"/> 浮き・沈み	<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> その他	
		・フローリング	<input type="checkbox"/> 材間隙間	<input type="checkbox"/> 枠納まり	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
・CFシート等		<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他		
・タイル・石貼		<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							
壁	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 枠周り隙	<input type="checkbox"/> 枠周り浮		
		<input type="checkbox"/> 幅木隙間	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他			
	・幅木	<input type="checkbox"/> 浮き	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 継目	<input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他							
天井	・クロス	<input type="checkbox"/> 継目隙間	<input type="checkbox"/> 下地不良	<input type="checkbox"/> 入隅不良	<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他						
吊戸棚	・扉	<input type="checkbox"/> 開閉	<input type="checkbox"/> 戸当り	<input type="checkbox"/> その他			
	・内部仕上	<input type="checkbox"/> 底板	<input type="checkbox"/> 側板	<input type="checkbox"/> 背板	<input type="checkbox"/> 天板		
		<input type="checkbox"/> 釘ビス処理	<input type="checkbox"/> その他				
	・棚板	<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 小口	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							
便器	・便器	<input type="checkbox"/> 据付状況	<input type="checkbox"/> 水流	<input type="checkbox"/> 便座	<input type="checkbox"/> 蓋		
		<input type="checkbox"/> 鉢内	<input type="checkbox"/> その他				
	・汚水管	<input type="checkbox"/> 貫通部	<input type="checkbox"/> 仕上り	<input type="checkbox"/> その他			
	・給水栓	<input type="checkbox"/> 固定状況	<input type="checkbox"/> その他				
	・ウォッシュレット	<input type="checkbox"/> リモコン位置	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							
その他 什器	・タオル掛け	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・ペーパーホルダー	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	・手洗器	<input type="checkbox"/> 取付状態	<input type="checkbox"/> 位置	<input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他						

検査箇所		検査項目 (標準チェックリスト。■は指摘項目あり。■は補修等完了済)					特記事項・補修指摘事項 CHは天井高さ・Wは間口方向・Lは奥行き方向
バルコニー	設備	・給湯器	<input type="checkbox"/> 能力	<input type="checkbox"/> 排気	<input type="checkbox"/> 固定	<input type="checkbox"/> 配管貫通	
			<input type="checkbox"/> その他				
		・スロップシンク	<input type="checkbox"/> 吐水状況	<input type="checkbox"/> 排水状況	<input type="checkbox"/> その他		
		・AC外機	<input type="checkbox"/> 設置状況	<input type="checkbox"/> スリーブ	<input type="checkbox"/> 配管ルート	<input type="checkbox"/> その他	
	・その他	<input type="checkbox"/> コンセント	<input type="checkbox"/> 照明	<input type="checkbox"/> その他			
	床	・水勾配	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> 接着状況	<input type="checkbox"/> その他	
		・仕上	<input type="checkbox"/> 浮き・膨れ	<input type="checkbox"/> 端部	<input type="checkbox"/> 接合部	<input type="checkbox"/> その他	
		・排水溝	<input type="checkbox"/> 防水	<input type="checkbox"/> 勾配	<input type="checkbox"/> 排水金物	<input type="checkbox"/> 縦樋	
		・その他	<input type="checkbox"/> 避難ハッチ	<input type="checkbox"/> その他			
	壁	・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> シール	<input checked="" type="checkbox"/> その他		
		・開口部周り	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> ベンドキャップ	<input type="checkbox"/> その他		
		・幅木防水	<input type="checkbox"/> 施工状況	<input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> その他					
	天井	・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> その他			
		・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・その他	<input type="checkbox"/> 物干金物	<input type="checkbox"/> 避難ハッチ	<input type="checkbox"/> その他		
	手摺	・タイル	<input type="checkbox"/> 浮き・割れ	<input type="checkbox"/> 目地	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他	
		・塗装	<input type="checkbox"/> 斑	<input type="checkbox"/> シール	<input type="checkbox"/> その他		
		・手摺金物	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> 面格子	<input type="checkbox"/> その他		
・物干し		<input type="checkbox"/> 可動状況	<input type="checkbox"/> 取付状況	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他							

総評		
注意 点	再内覧	
	入居後	
<p><総評></p>		

アフターサービス保証書

この度貴殿が受けられました「住まいのホームドクター のサービス」につきまして、
無料で以下の内容のご相談に対応いたします。

- 当該物件の売主が貴殿に発行した「アフターサービス基準」における内容についてのご相談
- 当該物件の売主が設定している瑕疵担保責任の範囲におけるご相談
- 当社が調査時に指摘した事項の修繕項目に対するご相談

上記内容を電子メール、電話、当社にて面談によるご相談を基本として保証いたします。

+ HOMEDOCTOR

アフターサービス窓口<サポートデスク>

Free 0120-304-604 FAX 03-6301-6182

<http://www.homedoctor.co.jp/>

<mailto:info@homedoctor.co.jp>

<住まいのホームドクター>

東京都渋谷区本町1丁目4番3号 エバーグレイス3F

ホームドクター株式会社

代表取締役 庄島 和久



検査内容および免責事項について

ホームドクターの「マンション内覧会同行サービス」をご利用いただきまして誠にありがとうございます。

通常は、建物の完成から引渡しに至る間に、以下の段階による一連の完成検査を行います。

施工会社による社内検査→官公署の検査→建築士事務所(工事監理者)の竣工検査→建築主(新築マンションの場合、売主)による竣工検査

上記検査の後に購入者による内覧会が行われます。

日本建築学会発行の建築工事標準仕様書では、完成検査について以下のように記述されています。

- 完成検査は、契約上監理者の義務として行わなければならないものであるが、施工者においても工事が設計図書に適合して完成されていることを自主的に確認しなければならない。施工者の自主検査によって不適合箇所が発見された場合は速やかに手直しを行い、その後に監理者の完成検査を受ける。
- 完成検査の結果、不合格の箇所や不適合箇所が指摘された場合、施工者はできるだけ速やかに補修または改造し、再び監理者の検査を受ける。

しかしながら現実には、施工者・監理者・建築主が全ての箇所を確認できていない現状があります。

完成検査において、監理の行き届かないことで不具合が生じないかをチェックするためのものとして、当社の内覧会同行サービスを位置づけております。

また、内覧会同行サービスでは、パンフレット図面に基づき、専有部分における仕上げ状況、設備機器作動状況、施工精度を中心にチェックをさせていただいております。

従って以下の項目につきましては、検査対象外(免責事項)とさせていただきます。

- (1) マンション全体の構造について
- (2) 共用部分(バルコニー等専用使用権のある部分は除く)の仕様、仕上げ、施工精度について
- (3) 目視確認できない部分の不具合について
- (4) パンフレット図面では確認できない詳細な事項について

以上、どうぞご理解くださいますようお願い申し上げます。