

## 中古一戸建て建物検査 必要書類一覧

/			
	基本		① 最寄り駅から現地までの案内図
		(耐震)	② 各階平面図(耐力壁位置記載のもの)
		(耐震)	③ 立面図
			④ 建物配置図・外構図
			⑤ 建築確認申請書(1~5面、6面)
		△	⑥ 壁量計算書(もしくは軸組計算書、構造計算書)
		(耐震)	⑦ 矩計図(かなばかりず)もしくは断面図
			⑧ 内外部仕上げ表
			⑨ 仕様書
			⑩ 検査済証
			⑪ 地盤調査書
			⑫ 地盤改良施工報告書(地盤改良実施の場合のみ)
			⑬ 床下・小屋裏点検口の有無をお知らせください。
			※ 築年数が古い建物は上記書類が揃っていないケースがほとんどです。 (とくに⑥~⑫)不動産会社担当者様へご確認ください。
			※ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">基本</span> のマークは、基本調査に最低限必要な書類となります。
			※ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">耐震</span> のマークは、耐震診断に最低限必要な書類となります。
			※ 耐力壁位置記載の図面等が無い場合には耐震診断が行えませんので ご了承くださいませ。
			※ オプションをご利用の方は、床下点検口、小屋裏点検口が無い場合には 調査費用の一部を減額いたします。
			↓オプション床下調査・小屋裏調査・耐震診断に関するFAQ
			<a href="https://homedoctor.co.jp/serve/fag3.html">https://homedoctor.co.jp/serve/fag3.html</a>
<p>&lt;住まいのホームドクター サポートデスク宛&gt;            〒151-0071 東京都渋谷区本町1丁目4番3号 エバーグレイス3F            TEL 0120-304-604 FAX 03-6679-6658            Mail - info@homedoctor.co.jp            ※ご郵送いただく際には、サービスご利用予定日とお名前をご記載ください。            ※なるべくPDF等のデータをメール添付でお送りください。</p>			